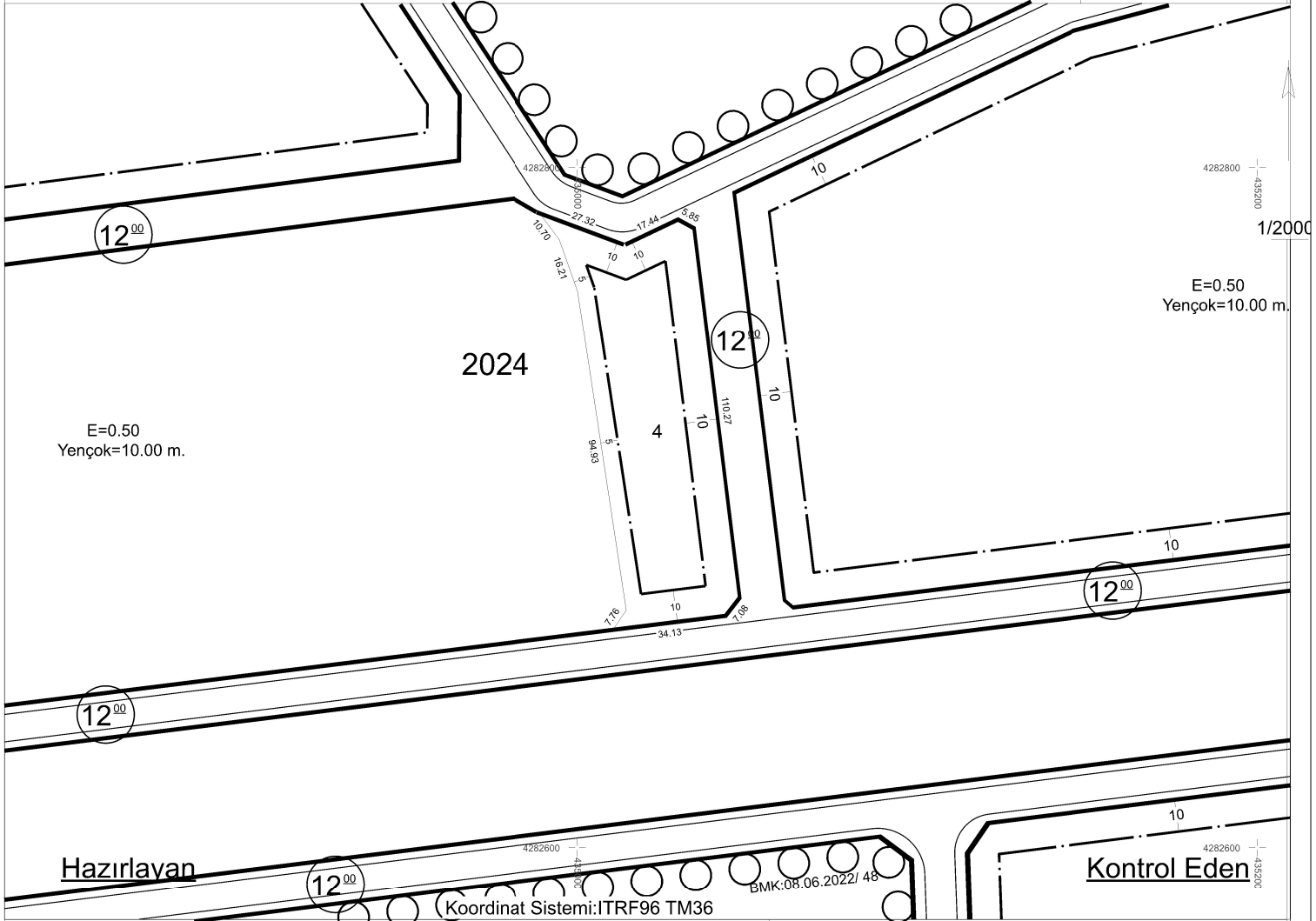


# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: -  
ADRES: KAYSERİ



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: İmalathane Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Nizamı	: A
Beylik	K34C06A4D-D1A	2024	4	4.203,20	Kat Adedi	: max Planında/Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK :08/06/2022/ 48			Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: -					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Taks: --	Kaks/Emsal:0.50	Emsal Alanı :	2.101,60 m <sup>2</sup>		Ticaret Kullanım Alanı	: -----

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) İncesu Belediyesi Plan Nottarı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği, Uygulama İmar Plan Nottarı ve Lejanti hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Asma Kat yapılabilir.
- 7) Bilgi amaçlı verilmiştir.